

SuomiRent – majoitusten vuokrausehdot. Voimassa 1.1.2022 alkaen toistaiseksi.

1. VUOKRA-AJAN ALKAMINEN

Vuokra-aika alkaa majoitusten luovutushetkestä tai erikseen kirjallisesti sovitusta muusta ajankohdasta.

2. VUOKRAN MAKSU

Vuokra maksetaan sähköpostitse erikseen toimitettavan laskun mukaan. Vuokraukset laskutetaan n. 1-2 kk ennen vuokraustapahtumaa.

Koko kesäajan vuokraukset laskutetaan kokonaisuudessaan pääsääntöisesti toukokuussa. Mikäli varausajankohta on alle 2kk ennen varattua vuokra-ajanjaksoa, tulee vuokra maksaa kokonaisuudessaan heti vuokranantajan toimittamaa laskua vastaan.

Mikäli varaukseen on yli 2kk aikaa, niin vuokralaiselta laskutetaan 300€ varausmaksu, joka hyvitetään varsinaisessa vuokralaskussa.

Mikäli vuokraa ei ole maksettu määräaikaan mennessä, niin varaus peruuntuu.

4. VARAUKSEN PERUMINEN / SOPIMUKSEN PURKAUTUMINEN

Vuokralaisella on oikeus perua varaus / purkaa tämä sopimus seuraavien aikarajojen puitteissa:

Kun varauksen peruminen tapahtuu yli 30 vrk ennen vuokra-ajan alkua, varausmaksu palautetaan, vähennettynä 100€ järjestelykululla.

Mikäli peruminen tapahtuu 29–14 vrk ennen vuokra-ajan alkua, varausmaksua (300€) ei palauteta.

Jos varaus perutaan 13-7 vrk ennen vuokra-ajan alkua, on vuokraaja velvollinen maksamaan puolet sovitusta vuokrasta.

Mikäli varauksen peruminen tapahtuu myöhemmin kuin 7 vrk ennen vuokra-ajan alkua, on vuokraaja velvollinen suorittamaan sovitun vuokrahinnan kokonaisuudessaan.

5. OLESKELU LOMAKOHTEESSA

Lomakohte on asiakkaan käytettävissä tulopäivästä klo 16.00 (Leporanta, Ruka) / 15.00 (Huvila) lähtöpäivään klo 12.00 (Leporanta, Ruka) / 11.00 Huvila ellei muuta sovita vuokraajan kanssa.

Vuokraaja ohjeistaa avainten/avainkoodin käyttöön saamisen.

Vuokraan sisältyy varatun lomakohteen käyttöoikeus varatulle ajalle. Normaalit energiakulut, kalusteet, keitto- ja ruokailuastiat, ruokailuvälineet, patjat, peitot ja tyynyt sisältyvät hintaan. Polttopuut sisältyvät vuokraan. Astianpesuaineet sekä wc- ja talouspaperit sisältyvät vuokrahintaan.

Soutuvene ja perämööttörin vapaa käyttöoikeus sisältyy hintaan (pl. Ruka).

Liinavaatteet ja pyyhkeet eivät sisälly vuokraan, ellei toisin ole sovittu. Rukalla vuokraan sisältyy liinavaatteet ja pyyhkeet. Asiakkaan on käytettävä lakanoita. Liinavaatteet ja pyyhkeet voi tilata varauksen yhteydessä erikseen lisäpalveluna.

Lomakohteen siivouksesta loman aikana huolehtii asiakas itse.

Lomakohdetta saa käyttää enimmillään se henkilömäärä, joka on ilmoitettu lomakohteen kuvauksessa vuodepaikkamääränä tai mitä lomakohdetta varattaessa on sovittu. Juhlita ja muista tilaisuuksista, joissa lomakohteen henkilömäärä tilapäisesti ylittyy, tulee sopia ennakoon

vuokraajan tai omistajan kanssa. Asuntovaunun tai vuokrattavien välineiden (esim. kylppäälju) käyttö lomakohteen tontilla ilman vuokraajan lupaa on kielletty.

Tupakointi on kielletty kaikissa lomakohteen sisätiloissa.

Lemmikkieläimen tuominen mökille on kielletty. Huvilalle on mahdollista tuoda lemmikkieläimiä +50€ hintaan.

6. ASIAKKAAN VELVOLLISUUDET JA LOMAKOHTEN LUOVUTUS LÄHTÖPÄIVÄNÄ

Asiakas luovuttaa lomakohteen ja sen avaimet lähtöpäivänä klo 12.00 (Leporanta, Ruka) / 13.00 (Huvila), ellei asiasta ole toisin sovittu. Jos asiakas lähtee muuna aikana, on avainten luovutuksesta sovittava huoltajan tai omistajan kanssa hyvissä ajoin etukäteen.

Asiakas on vastuussa lomakohteessa aiheuttamistaan vahingoista. Aiheutuneesta vahingosta on heti ilmoitettava lomakohteen huoltajalle tai omistajalle. Asiakas on velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingot lomakohteen omistajalle.

Kohteen vuokraan sisältyy loppusiivous.

Vuokralaisen vastuusiin kuuluu, että astiat tiskataan ja laitetaan paikalleen, roskat viedään jättepisteeseen, tyhjät juomapullot ja – tölkit viedään pois, huonekalut laitetaan paikoilleen. Ruokatarvikkeet viedään pois tai ne viedään jättepisteeseen.

Mikäli asiakas on vuokrannut liinavaatteet tai ne sisältyvät vuokrahintaan, tulee ne jättää pinoon sängyn päälle.

Tupakointi on kielletty kaikissa lomakohteen sisätiloissa. Lomakohte on poistuttaessa jätettävä siistiin kuntoon. Asiakas on velvollinen maksamaan lomakohteen siivoamisesta aiheutuvat kulut siinä tapauksessa, että lomakohteen sisätiloissa on tupakoitu tai paikkoja on sotkettu.

7. HUOMAUTUKSET JA VALITUKSET

Kaikki vuokraajaan liittyvät huomautukset ja valitukset on osoitettava viipymättä vuokraajalle.

Jos asiakas keskeyttää varauksensa ja poistuu lomakohteesta ennen vuokra-ajan päättymistä, ei käyttämättä jääneeltä ajalta makseta korvausta eikä asiakas ole oikeutettu vuokranpalautukseen.